

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1.St-5853/16**

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvančić odvojak 14**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2019. do 27.02.2020.

Rješenjima o dosudi posl.br. 1 St-5853/2016-84, 1 St-5853/2016-85, 1 St-5853/2016-86, 1 St-5853/2016-87, 1 St-5853/2016-88 od 10. siječnja 2020., dosuđene su kupcu Željku Dubošu iz Siska, I.G.Kovačića 40, OIB: 80767181669, nekretnine upisane u zk.ul.2321, k.o. Novalja-I, k.č.br.1074/579, suvlasnički dio E-1, E-2 i E-3 i zk.ul.2320, k.o. Novalja-I, k.č.br.1074/142, suvlasnički dio E-1 i E-4, sve upisane u zemljišne knjige koje vode Općinski sud u Zadru, ZK odjel Pag, te je na istima upisano razlučno pravo u korist navedenog.

Podneskom od 23.01.2020. stečajna upraviteljica je dostavila naslovnom sudu obračun troškova sukladno čl.254.st.3 SZ, te predložila da se razlučnom vjerovniku naloži polaganje kupovnine u visini utvrđenih troškova unovčenja od 218.006,85 kn. Naslovni sud je odredio ročište za diobu kupovnine za dan 10.03.2020.g.

Stečajna upraviteljica je dana 15.01.2020. zaprimila Rješenje OGS u Zagrebu, ZK odjel, posl.br. Z-50595/2019-2, od 30. listopada 2019.g. kojim se na nekretnini upisanoj u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 25872, na k.č.br 8234/34 – stambena zgrada br.153, Barutanski jarak i dvorište 928 m2 (dvorište 677 m2, stambena zgrada br 153, Barutanski jarak 251 m2, povezanoj s vlasništvom dvosobnog stana oznake S1 u podrumu, sastavljen od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, hodnika i gospodarstva te dvije terase, ukupne površine 53,48 čm, parkirnog mjesta oznake PM8, ukupne površine 11,50 čm, parkirnog mjesta oznake PM9, ukupne površine 11,50 čm, zajedno obračunske površine 60,38 čm.), briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja TSZ, stalna služba u Karlovcu, posl.br.St-5863/16 pod posl.br. Z-55620/18. Na predmetnu nekretninu, kako je dosada opisano, Ivan Purgar polaže izlučno pravo.

Dana 03.02.2020. stečajna upraviteljica je zaprimila Rješenje Grada Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Kl:UP/I-363-02/09-009/163, Urbroj:251-13-32-1/003-20-4-RZ od 28.01.2020. kojim se obustavlja postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem Kl:UP/I-363-02/06-08/1235, Urbroj:251-13-31-06-3 od 13.7.2006., a dozvoljeno rješenjem o ovrši Kl:UP/I-363-02/09-009/163, Urbroj:251-13-31/100-09-2-JK od 04.09.2009., te se nalaže Fini da obustavi postupak ovrhe.

Dokaz: rješenje

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostale nekretnine stečajnog dužnika su:

-Nekretnine upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje

livade 99 m2, koje se prodaju putem Fine na 3.elektroničkoj javnoj dražbi s početkom nadmetanja 25.03.2020. u 00:00:00, po minimalnoj cijeni od 6.750,00 kn, a završetak dražbe je 07.04.2020. u 23:59:59.

-Nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2, očekuje se zakazivanje novog ročišta za usmenu javnu dražbu pri Općinskom sudu u Zadru, a u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1437/2018. Stečajna upraviteljica je u dva navrata kontaktirala predmetni sud, s molbom da se zakaže novo ročište za usmenu javnu dražbu.

Prema dosada prikupljenim informacijama radi se o neutrživim nekretninama, u naravi dijelovi odnosno proširenje ceste, pa je vrlo vjerojatno da iste nisu od interesa bilo pravnim ili fizičkim osobama. Stečajna upraviteljica je uputila pismene obavijesti Gradu Zagrebu i Gradu Novalji, obavjestivši ih o tijeku prodaje predmetnih nekretnina, te ukoliko imaju interesa da pristupe dražbama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti daljnji tijek unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 27.11.2019. do 27.02.2020. godine

Mjesto i datum :
Zagreb, 27.02.2020.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl. oec.